

MUNDO

Irã.

O presidente iraniano, Hassan Rouhani, não aceitou a renúncia do ministro das Relações Exteriores, Mohammad Javad Zarif, Diplomata veterano, educado nos EUA, onde também fez doutorado em direito. Zarif foi um dos principais articuladores do acordo nuclear de 2015.

Publicado no Jornal O Estado em 26.02.2019

CARTÓRIO JOÃO DE DEUS

RUA: Major Facundo, 705 Centro
Fortaleza-CE - 3226-8330 / 3221-3838

EDITAL DE PROCLAMAS

Faço saber que pretendem casar-se neste Cartório os nubentes:
Nº 28615 Josimar de Freitas da Silva e Tatiana Rodrigues Moraes. **Nº 28616** Thiago Wesley Reinaldo Saraiva e Katlyn Oliveira Moura.
Fortaleza, 25 de fevereiro de 2019
Maria Eliete Vidal
Escrevente Autorizada

Imobiliária. Prestação de Serviços e Empreendimentos do Ceará S/A - IPECEA CNPJ (MF) nº 07.200.959/0001-10- Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária. Ficam convocados os senhores acionistas para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29 de Março de 2019, às 11:00 horas, na sede social desta nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº 5753, 14º andar, sala 1405, Complexo São Mateus Torre Office, bairro Papiçu, CEP: 60.175-047, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Exame e aprovação do Relatório da Diretoria, Balanço Geral e Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2016, 31/12/2017 e 31/12/2018; b) Destinação dos resultados dos referidos exercícios, e c) Eleição dos membros da Diretoria. Encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia, os documentos mencionados no artigo 133 da Lei 6404/76 relativos aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2016, 31/12/2017 e 31/12/2018. Fortaleza, 27 de Fevereiro de 2019. Lourdes Maria Martins Gentil - Diretora Presidente.

Indústria Brasileira de Sal S/A - IBRASAL CNPJ (MF) nº 07.197.890/0001-12 - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária. Ficam convocados os senhores acionistas para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 29 de Março de 2019, às 10:00 horas, na sede social desta nesta Capital, na Avenida Santos Dumont, nº 5753, 14º andar, sala 1405, Complexo São Mateus Torre Office, bairro Papiçu, CEP: 60.175-047, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Exame e aprovação do Relatório da Diretoria, Balanço Geral e Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2016, 31/12/2017 e 31/12/2018; b) Destinação dos resultados dos referidos exercícios, e c) Eleição dos membros da Diretoria. Encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia, os documentos referidos no artigo 133 da Lei 6404/76. Fortaleza 27 de Fevereiro de 2019. Lourdes Maria Martins Gentil - Diretora Presidente.

INDÚSTRIA BRASILEIRA DE SAL S/A CNPJ 07.197.890/0001-12			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO. Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. os documentos relativos às Demonstrações Financeiras compreendendo o período dos exercícios findos 31 de dezembro de 2016, 2017 e 2018, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.			
BALANÇO PATRIMONIAL EM DEZEMBRO DE 2018, 2017 e 2016			
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
ATIVO			
CIRCULANTE	5.679	5.679	5.679
Caixa e Bancos	5.338	5.338	5.338
Impostos a Recuperar	141	141	141
SÃO CIRCULANTE	476.752	476.752	476.752
IMOBILIZADO	4.202	4.202	4.202
Terreno	4.202	4.202	4.202
Saldos	469.450	469.450	469.450
Casa	2.986	2.986	2.986
TOTAL DO ATIVO	482.431	482.431	482.431
PASSIVO			
CIRCULANTE	229	229	229
Ouro Impostos e Taxas	229	229	229
SÃO CIRCULANTE	134.700	134.700	134.700
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
Empréstimos e Financiamentos	134.700	134.700	134.700
EXTRÍNSECOS LÍQUIDOS	447.502	447.502	447.502
Capital Social	1.121.921	1.121.921	1.121.921
Lucros (Prejuízos) Acumulados (774.419)	(774.419)	(774.419)	(774.419)
TOTAL DO PASSIVO	482.431	482.431	482.431
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADO EM DEZEMBRO DE 2018, 2017 e 2016			
(EM UNIDADES DE REAIS)			
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
RECEITA BRUTA DE VENDAS	0,00	0,00	0,00
(-) Devoluções	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	0,00	0,00	0,00
(-) Custo das Mercadorias e Serviços Vendidos	-	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00	0,00
(-) Despesas Operacionais	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	-	-	-
Despesas Financeiras	-	-	-
(deduções às receitas financeiras)	0,00	0,00	0,00
CLIENTES	229.440	229.440	229.439
(+/-) Receitas/Despesas Não Operacionais	-	-	-
RESULT. DO EXERCÍCIO ANTES DO IR	0,00	0,00	0,00

IMOBILIÁRIA. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS DO CEARÁ S/A IPECEA - CNPJ - 07.200.959/0001-10			
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO. Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. os documentos relativos às Demonstrações Financeiras compreendendo o período dos exercícios findos 31 de dezembro de 2016, 2017 e 2018, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.			
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018, 2017 e 2016			
	2018	2017	2016
ATIVO			
CIRCULANTE	289.264	289.264	371.540
CAIXA GERAL	1.050	1.050	1.050
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	-	-	-
APLICAÇÃO DE LÍQUIDA IMEDIATA	-	-	-
OUTROS CRÉDITOS	58.774	58.774	141.051
CLIENTES	229.440	229.440	229.439
IMPOSTOS A RECUPERAR	5.133.026	5.133.026	5.133.026
NÃO CIRCULANTE			

Estado do Ceará - Prefeitura de Jaguaruana - Aviso de Licitação - Pregão Presencial Nº 010/2019-PP. Objeto: Aquisição de veículos novos, zero quilômetro, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Jaguaruana, Estado do Ceará. Abertura das propostas: 14/03/2019, às 09:00h. Local do edital e abertura das propostas: Sala da Comissão Permanente de Licitação, situada à Praça Adolfo Francisco da Rocha, 404, Centro, Jaguaruana-CE, CEP 62.823-000. Informações: (88) 3418-1288.

Estado do Ceará - Câmara Municipal de Pacajus - Aviso de Licitação - Tomada de Preços Nº 2019.02.18.1. Abertura: 15 de março de 2019 às 09h00min. Julgamento: menor preço global. Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Serviços de Assessoria e Consultoria Administrativa junto a Controladoria Interna da Câmara Municipal de Pacajus/CE, conforme especificações contidas no projeto básico (Exclusivo ME-EPP). Informações: Rua Raimundo Costa, nº 553, Centro, Pacajus/CE ou (85) 3348-0205 de 08h00min às 14h00min. Paloma Araújo Gonzaga Coelho – Presidente da CPL.

Estado do Ceará - Câmara Municipal de Pacajus - Aviso de Licitação - Tomada de Preços Nº 2019.02.22.1. Abertura: 15 de março de 2019 às 11h00min. Julgamento: menor preço global. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços especializados de apoio administrativo, assessoria técnica e consultoria, na área de recursos humanos da Câmara Municipal de Pacajus/CE, conforme especificações contidas no projeto básico (Exclusivo ME-EPP). Informações: Rua Raimundo Costa, nº 553, Centro, Pacajus/CE ou (85) 3348-0205 de 08h00min às 14h00min. Paloma Araújo Gonzaga Coelho – Presidente da CPL.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Pacajus - Aviso de Licitação. A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Pacajus/CE, torna público, aos interessados, que no dia 15 de Março de 2019, às 09:00 horas, realizará licitação, na modalidade Pregão Presencial Nº 2019.02.22.01 - PPRP, critério de julgamento Menor Preço por Lote, com fins de registro de preços visando a locação de equipamentos, estruturas e serviços para diversos eventos para atender as atividades da Secretaria de Educação e Secretaria de Cultura e Turismo de Pacajus/CE. O Edital está disponível na Sede da Comissão, localizada na Rua Guarany, nº 600, Altos, Centro, Pacajus/CE e no site do Tribunal de Contas do Estado do Ceará-TCE, através do Portal de Licitações dos Municípios: <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes>. Maiores informações: (085) 3348-1077, no horário de atendimento: de 08:00h às 12:00h. À Pregoeira.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Groaíras - Extrato de Adesão a Ata de Registro de Preços Nº 2018.04.20.02-SRP, vinculada ao Pregão Presencial 2018.04.20.02-SRP, Processo Administrativo Nº 0702.001/2019 - CARONA. O Presidente da CPL da Prefeitura Municipal de Groaíras, em cumprimento à ratificação procedida pelo Sr. Ordenadora de Despesas da Secretaria de Cultura, Turismo e Desporto, faz publicar o extrato resumo do processo administrativo 0702.001/2019 - CARONA, a seguir: Objeto: contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de eventos, por ocasião de comemorações, inaugurações, solenidades, datas comemorativas de interesse público municipal, seminários, palestras, treinamentos e eventos em geral, incluindo a contratação de artistas/bandas de porte diversos, destinados a atender as necessidades da Secretaria de Cultura, Turismo e Desporto do Município de Groaíras/CE, conforme Processo de Adesão a Ata de Registro de Preço Nº 2018.04.20.02-SRP, vinculada ao Pregão Presencial Nº 2018.04.20.02-SRP do Município de Jijoca de Jericoacoara/CE. Favorecidas e Valores Globais: E.C. Produções LTDA - ME; CNPJ Nº 17.746.954/0001-40, Valor global R\$ 145.790,00 (Cento e Quarenta e Cinco Mil, Setecentos e Noventa Reais); WMP Sampaio Serviços e Empreendimentos; CNPJ Nº 11.675.514/0001-36, Valor global R\$ 170.730,00 (Cento e Setenta Mil, Setecentos e Trinta Reais); R S Produção Musical e Organização de Eventos EIRELI-ME; CNPJ Nº 15.652.705/0001-05, Valor global R\$ 15.380,00 (Quinze Mil, Trezentos e Oitenta Reais); F.S. Marques da Costa - ME; CNPJ Nº 24.989.784/0001-90, Valor Global R\$ 11.720,00 (Onze Mil, Setecentos e Vinte Reais); Fundamento Legal: Art. 15, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de Junho de 1993 e suas alterações, Decreto federal nº 7.892, de 23 de Janeiro de 2013 e suas alterações, e Decreto Municipal nº 21/2017, de 07 de Junho de 2017, que regulamenta o Sistema de Registro de Preços no Município de Groaíras e legislação pertinente. Declaração emitida pela Presidente da CPL e ratificada pelo Sr. Ordenadora de Despesas da Secretaria de Cultura, Turismo e Desporto. Sra. Líucia Paula Matos Ximenes.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Milhã - Convocação para Apresentação de Amostras - Pregão Presencial Nº 2019.01.24.08.RP.ADM. Pelo presente convocamos a empresa a seguir descrita, para apresentar amostras, proveniente da licitação na Modalidade Pregão, cujo o objeto é o Registro de Preços para aquisições futuras de gêneros alimentícios perecíveis e não perecíveis, produtos hortifrutigranjeiros, material de expediente, material de copa e cozinha e material eletrônico, destinado a manutenção das Secretarias Diversas do Município de Milhã - CE. Convocado: Fricanes Comercio e Serviços EIRELI - ME, inscrito no CNPJ: 14.988.111/0001-62. Lotes 01, 02, 03, 04, 07 e 08. Milhã (CE), 26 de fevereiro de 2019. Mirra Queziza da Silva – Pregoeira.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Milagres - Aviso de Resultado de Licitação - Pregão Presencial Nº 08/2019 - Processo Licitação Nº 2019.02.20.01. O Município de Milagres, Estado do Ceará, através do Setor de Licitações, localizada na Rua Presidente Vargas, Nº 200, Centro, CEP: 63.250-000, Milagres/CE, torna público para conhecimento de todos que no dia 15 de Março de 2019, às 14h:00min estará recebendo Envelopes de Proposta de Preços e Habilitação para a licitação do objeto: prestação de serviços no transporte de pacientes para o Hospital Santo Antonio localizado na Cidade de Barbalha/CE, para tratamento de Hemodíalise, em veículo com capacidade mínima de 15 passageiros. Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal das 07h30min às 12h00min. Milagres/Ceará, 26 de Fevereiro de 2019. Francisco Jalles Vasques Medeiros – Pregoeiro Oficial.

EDITAL DE LOTEAMENTO URBANO. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício da Comarca de São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará, na forma da Lei. Faz público, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto nos Artsº 18 e 19 da Lei 6.766/79, que por parte da BKF **NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.589.137/0001-51, com sede na Avenida Dom Manuel, no 700, Bairro Centro-Fortaleza-Ceará, representado por seu Sócio Administrador Caio César Bianchi, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 484.331.103-06, residente e domiciliado na Avenida Historiador Raimundo Girão, no 306, Apto. 2003, Bairro Prala de Iracema-Fortaleza-Ceará, na qualidade de proprietário do imóvel, foram **DEPOSITADOS**, neste Ofício Imobiliário, o Memorial Descritivo, Planta e demais documentos relativos ao imóvel, objeto da **Matrícula nº 448** desta Serventia, que terá a denominação de **"LOTEAMENTO PARAÍSO DO PECÉM"** composto por **08 (oito)** quadras; perfazendo um **total 258** de lotes, assim distribuídos: **Quadra 01:** com área total de 1.998,87m², com 05 lotes, numeradas de 01 a 05; **Quadra 02:** com área total de 11.222,46m², com 28 lotes, numeradas de 01 a 28; **Quadra 03:** com área total de 5.134,70m², com 28 lotes, numeradas de 01 a 28; **Quadra 04:** com área total de 9.532,80m², com 59 lotes, numeradas de 01 a 59; **Quadra 05:** com área total de 9.535,29m², com 59 lotes, numeradas de 01 a 59; **Quadra 06:** com área total de 9.576,72m², com 59 lotes, numeradas de 01 a 59; **Quadra 07:** com área total de 1.066,84m², com 05 lotes, numeradas de 01 a 05; e **Quadra 08:** com área total de 2.825,26m², com 15 lotes, numeradas de 01 a 15, totalizando em **50.892,94m²** a área dos lotes; **Área Verde 1:** área de 2.128,21m²; **Área Verde 2:** área de 12.036,07m²; **Área Verde Remanescente:** com área de 1.227,06m²; **Área Institucional:** área de 4.621,59m²; **Área de Vias:** área de 22.596,68m²; **APP-1:** área de 1.947,74m² e **APP-2:** área de 11.116,01m². As medidas e áreas constam da planta e memorial autuado, estando o imóvel livre e desembaraçado de ônus até a presente data. As impugnações de quem se julgar prejudicado quanto ao domínio do referido terreno, deverão ser apresentadas dentro de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação do presente edital, em um (01) dos jornais de maior circulação da região. Findo o prazo deste e não havendo impugnação será feito o registro, estando todos os documentos à disposição dos interessados neste Cartório, durante as horas regulamentares. O loteamento em referência foi aprovado pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-Ceará, através da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo-SEMURB, conforme a Licença de instalação nº 01/2018, datada 15 de fevereiro de 2018, do Processo nº 2017031711497. Dado e passado nesta Cidade de São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará, aos 15 de fevereiro de 2019. Georgiana Teixeira de Sousa – Oficiala.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ
COMARCA DE FORTALEZA - 36ª VARA CÍVEL (SEJUD VII)
EDITAL DE CITAÇÃO (PRAZO DE 30 DIAS)
Processo nº 0182362.95.2018.8.06.0001 - Classe: Usucapião
Assunto: Usucapião Extraordinária - Requerente: Construtora Marte Ltda
Valor da Causa: R\$ 850.000,00
A Dra. Antonia Dilce Rodrigues Feijão, Juíza de Direito 36ª Vara Cível (SEJUD VII) da Comarca de Fortaleza/CE, por nomeação legal, FAZ SABER aos que o presente EDITAL DE CITAÇÃO vier ou dele conhecimento tiverem, que por parte de Construtora Marte Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na Rua Afonso Celso, nº 521, Aldeota, inscrita no CNPJ nº 09.425.638/0001-48, foi proposta uma ação de Usucapião nº 0182362.95.2018.8.06.0001, com o objetivo de que seja declarado o domínio do seguinte imóvel, para posterior transcrição em seu nome no registro de imóvel competente. "Um terreno urbano, situado à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 35, bairro Centro, lado impair, encravado em terreno de formato irregular, medindo e limitando-se: ao sul - frente, 88,00m, partindo do P-0 ao P-1, com coordenadas de E(X) 553.179,283m N(Y) 9.588.465,379m, em linha reta no sentido leste/oeste, com um ângulo interno de 80º01'50", com a Avenida Presidente Castelo Branco; ao oeste - lado direito, 21,00m partindo do P1 ao P2, com coordenadas de E(X) 553.112,676m N(Y) 9.588.479,072m, em linha reta no sentido sul/norte, com um ângulo interno de 88º27'19", com parte do imóvel nº 154 da Rua José Avelino, de propriedade de Transimóvel Ltda EPP; ao leste - lado esquerdo, 21,00m partindo do P-5 ao P-0, com coordenadas de E(X) 553.179,887m N(Y) 9.588.486,370m, em linha reta no sentido norte/sul, com um ângulo interno de 95º42'15", com a Rua Boris; e ao norte - fundos, 88,00m em três segmentos, sendo o primeiro com 12,55m partindo do P-2 ao P-3, com coordenadas de E(X) 553.117,458m N(Y) 9.588.499,520, em linha reta no sentido oeste/leste, com um ângulo interno de 91º24'45", com o imóvel nº 200 da Rua José Avelino, de propriedade de Etevaldo Nogueira Lima, e sua mulher, Maria Marly Nogueira Lima, o segundo segmento com 4,10m partindo do P-3 ao P-4, com coordenadas de E(X) 553.129,745m N(Y) 9.588.496,965m, em linha reta no sentido norte/sul, com um ângulo interno de 90º4'14", e o terceiro segmento com 51,35m partindo do P-4 ao P-5, com coordenadas de E(X) 553.128,959m N(Y) 9.588.492,941m, em linha reta no sentido oeste/leste, com um ângulo interno de 273º42'07", com o imóvel nº 210 da Rua Boris, de propriedade da Construtora Marte Ltda, perfazendo o perímetro de 178,00m e uma área total de 1.268,90m². Por meio deste ficam citados os réus ausentes, incertos ou desconhecidos, além de eventuais interessados e seus cônjuges, os que casados forem, para, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar do decurso do prazo da circulação deste edital, que é de 30 (trinta) dias, comparecerem a presente ação, sob pena de não o fazendo, serem produzidos acertos pelos réus, como verdadeiros, os fatos articulados pela parte autora (art. 344, do CPC). Ficando, ainda, advertidos de que será nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, IV, do CPC). E em observância aos artigos 246, § 3º e 259, I, do CPC, foi expedido o presente, que vai devidamente assinado. Dado e passado nesta cidade e comarca de Fortaleza/CE, aos 11 de fevereiro de 2019. Antonia Dilce Rodrigues Feijão - Juíza de Direito
Assinado Por Certificação Digital!